



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Órgão Demandante: Câmara Municipal de Porto Velho

Unidade Requisitante: Departamento Administrativo e Financeiro

1. Identificação da Necessidade

O presente Documento de Formalização de Demanda (DFD) tem por finalidade registrar a necessidade da Câmara Municipal de Porto Velho em promover a revitalização e adequação de suas instalações físicas, por meio da aquisição de tintas e demais materiais de pintura para a fachada externa, itens destinados à melhoria da iluminação da escadaria de entrada, ao restabelecimento do funcionamento da cascata decorativa e à ampliação do balcão da recepção para adequação do setor de protocolo. A iniciativa busca valorizar a imagem institucional da Casa Legislativa, assegurar melhores condições de uso, conservação e acessibilidade, garantir maior segurança e visibilidade no acesso principal, além de aprimorar o ambiente de atendimento ao público, tornando-o mais funcional, acolhedor e representativo do Poder Legislativo Municipal.

2. Justificativa

A contratação tem por objetivo atender à necessidade de revitalização da fachada externa da Câmara Municipal de Porto Velho, com a aquisição de tintas e demais materiais de pintura, bem como de itens voltados à melhoria da iluminação da fachada e da escadaria de entrada, ao restabelecimento do funcionamento da cascata decorativa e à ampliação do balcão da recepção para adequação do setor de protocolo.

A demanda está diretamente relacionada às atividades administrativas e de apoio às funções legislativas, uma vez que visa preservar e valorizar o patrimônio público, proporcionar ambiente adequado de trabalho aos servidores e garantir condições apropriadas de atendimento à população, que utiliza as dependências da Câmara para protocolar documentos, obter informações e acompanhar as atividades parlamentares.

A ausência da contratação poderá acarretar na deterioração da fachada, comprometendo a imagem institucional do Poder Legislativo, a segurança e o conforto de servidores e visitantes, além de prejudicar o funcionamento adequado do setor de protocolo e demais serviços de atendimento ao público.

Entre os benefícios esperados destacam-se a conservação do prédio público, a melhoria da acessibilidade e da iluminação, o fortalecimento da imagem institucional da Câmara perante a sociedade e a oferta de um ambiente mais organizado, funcional e acolhedor, condizente com a relevância e a representatividade do Poder Legislativo Municipal.

A última pintura da fachada da Câmara Municipal de Porto Velho ocorreu em 2018. Desde então, a edificação vem sendo continuamente exposta às intempéries, o que resultou no desgaste da pintura, de estruturas metálicas e do sistema de iluminação externa. A fachada é utilizada diariamente por servidores, vereadores e cidadãos, sendo ponto de acesso principal à Casa Legislativa.

Considerando a frequência de utilização e o tempo decorrido desde a última manutenção, identificou-se a necessidade de revitalização e adequação da área, a fim de preservar o patrimônio público e garantir segurança, funcionalidade e boa apresentação institucional.

2.1 Premissas adotadas

1. Área total estimada da fachada a ser pintada: 2.000 m² (obtida por medições aproximadas das superfícies externas e anexos laterais).
2. Sistema de pintura: 2 demãos de tinta.
3. Desperdício e margem de segurança: 10%.
4. Serviços e materiais complementares: iluminação de escadaria e nome da CMPV, restabelecimento da cascata e ampliação do balcão da recepção.
5. Frequência de uso e sazonalidade: área de alta circulação e exposição solar/chuvosa intensa, exigindo produtos de maior durabilidade.

2.2. Riscos da não contratação

- Deterioração progressiva da fachada e perda do aspecto institucional.
- Infiltrações e corrosões em áreas expostas.
- Cascata e balcão de atendimento inoperantes, prejudicando o acolhimento e a imagem institucional.

2.3. Benefícios institucionais esperados

- Preservação do patrimônio público e redução de custos futuros de manutenção corretiva.
- Melhoria na segurança, iluminação e acessibilidade da entrada principal.
- Recuperação da funcionalidade da cascata decorativa, reforçando a imagem institucional.
- Adequação do balcão do protocolo, otimizando o atendimento ao público e as rotinas administrativas.

2.4. Execução dos serviços

Considerando que os serviços a serem realizados abrangem área restrita e de pequena complexidade técnica, como pintura da fachada, pequenos reparos, ajustes de iluminação e adequações pontuais na recepção, verifica-se que a execução poderá ser realizada de forma direta, utilizando a força de trabalho própria da Câmara Municipal de Porto Velho, com o apoio do agente de manutenção da empresa contratada *Norte e Sul Serviços Gerais Ltda.*, responsável pela manutenção predial.

Tal medida é justificada pela natureza simples das atividades, pela disponibilidade de equipe interna capacitada e pela economicidade que se obtém ao evitar a contratação de empresa específica para execução, restringindo a aquisição apenas aos materiais necessários.

Dessa forma, a execução dos serviços ocorrerá de maneira célere e eficiente, sem prejuízo às atividades legislativas e administrativas, observando os princípios da economicidade, eficiência e boa gestão dos recursos públicos.

2.5. Legalidade quanto a definição de cor

2.5.1. Trecho da Lei nº 2.057/2013 (26 de julho de 2013) – Município de Porto Velho

Ementa: “Dispõe sobre a pintura padronizada dos imóveis públicos do Executivo e Legislativo do Município de Porto Velho.” sapl.portovelho.ro.leg.br+1

Art. 1º – Dispõe sobre a pintura padronizada dos imóveis públicos do Executivo e Legislativo do Município de Porto Velho. sapl.portovelho.ro.leg.br

Art. 2º – Ficam padronizadas as pinturas dos prédios públicos do Executivo e Legislativo e inclusive os

imóveis que estejam sendo alugados e utilizados pelo Município. sapl.portovelho.ro.leg.br

Art. 3º – Os imóveis públicos do Executivo e Legislativo do Município serão pintados nas cores da bandeira do Município de Porto Velho (azul, ouro e preto) para que sejam identificados os bens imóveis da Administração Pública. sapl.portovelho.ro.leg.br

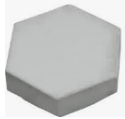



Art. 4º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. sapl.portovelho.ro.leg.br







3. Descrição do material necessário

Para atender a demanda estima-se o consumo dos bens/serviços, conforme quantidades estabelecidas na tabela a seguir:

Item	Descrição	Unid.	Qtd.
1	Tinta acrílica para piso, de alta resistência ao tráfego leve, acabamento fosco, cor azul (mesmo azul da bandeira do município de Porto Velho), embalagem com 18L. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Lata	08
2	Tinta acrílica para piso, de alta resistência ao tráfego leve, acabamento fosco, cor amarelo ouro, embalagem com 18L. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Lata	02
3	Argamassa colante tipo ACIII, indicada para áreas internas e externas, resistente à umidade e variações térmicas, embalagem de 20kg. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Pct	02
4	Pincel com cerdas sintéticas, largura de 2”, largura das cerdas com aproximadamente 63 mm, cabo ergonômico em madeira ou plástico com aproximadamente 23 cm, próprio para aplicação de tintas acrílicas e PVA em superfícies médias. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Und	03
5	Fita adesiva tipo crepe, cor amarela, largura de 50 mm e comprimento mínimo de 40 m, fabricada em papel crepado com adesivo à base de borracha natural ou sintética. Indicada para isolamento e acabamento em pinturas, aderindo bem a superfícies lisas e removendo-se sem deixar resíduos. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Und	06
6	Lixa grão 80 para preparação de superfície, adequada para madeira, metal ou alvenaria. Validade mínima de 06 meses, produto novo e de primeira linha.	Und	10
7	Suporte metálico para fixação de refletor, com pintura anticorrosiva e resistência a intempéries. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Und	08
8	Conjunto de parafuso nº 10 com bucha, para fixação do suporte do refletor em alvenaria, produto novo e de primeira linha.	Cj	40
9	Refletor LED para uso externo, corpo em alumínio ou material anticorrosivo, potência mínima de 50W, bivolt, cor branca fria, dimensões aproximadas 15x15 cm. Validade mínima de 24 meses, produto novo e de primeira linha.	Und	08



10	Cabo elétrico flexível de 4 mm ² , isolamento 750 V, rolo com 100 m, conforme NBR 7288. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Peça	01
11	Fita isolante elétrica, largura mínima 18 mm, comprimento 5 m, classe de tensão 750 V. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Rolo	04
12	Piso intertravado (bloquete) de concreto sextavado, cor natural, dimensões aproximadas 20x20x8 cm. 	Und	50
13	Areia fina lavada, limpa e isenta de impurezas, apropriada para assentamento e reboco.	Lata	08
14	Cimento Portland CP-II ou equivalente, saco com 50 kg, conforme NBR 11578.	Saco	01
15	Placa de gesso acartonado (drywall), dimensões 1,20 m × 2,44 m, espessura 12,5 mm, tipo standard. 	Und	05
16	Montante metálico galvanizado para drywall, 48 mm × 3 m. 	Und	15
17	Guia metálica galvanizada para drywall, 48 mm × 3 m. 	Und	09
18	Parafuso ponta agulha cabeça chata 25 mm, para fixação de perfis e chapas de gesso.	Cx	01
19	Fita telada para junta de drywall, largura mínima 48 mm, rolo 45 m.	Rolo	01
20	Parafuso de aço com bucha plástica, diâmetro 6 mm, comprimento 30 mm.	Und	200
21	Gesso em pó para moldagem e acabamento interno, saco 40 kg.	Saco	01
22	Massa pronta para aplicação sobre gesso, embalagem de 3,6 kg, cor branca.	Lata	01
23	Massa acrílica para acabamento interno e externo, embalagem 18 L. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Lata	01
24	Spray primer (fundo preparador), embalagem 400 ml, para metais e superfícies lisas.	Und	03
25	Cabo elétrico flexível de 2,5 mm ² , rolo com 100 m, conforme NBR 5410. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.	Rolo	01
26	Conduíte corrugado de PVC rígido, diâmetro 20 mm, rolo com 5 m.	Rolo	01

27	Caixa de embutir para instalação elétrica em gesso, compatível com conduíte de 20 mm.		Und	03
28	Tomada dupla 2P+T, 20 A, 250 V, padrão ABNT, com placa e suporte.		Und	03
29	Fonte chaveada tipo colmeia, bivolt, 6ª, para alimentação de fita de LED. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.		Und	05
30	Fita de LED branco frio, 12 V, IP65, comprimento total 70 m, alto brilho. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.		Mt	70
31	Silicone transparente de uso geral, bisnaga 280 g, resistente à umidade e variações térmicas.		Und	15
32	Tinta spray cromada de alta temperatura, embalagem mínima 300 ml.		Und	15
33	Bomba elétrica centrífuga de 1/2 CV, potência mínima 110 W, monofásica, para circulação de água em cascata decorativa. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.		Und	01
34	Válvula de Retenção para Poço de 25mm em PVC, para ser utilizado no sistema de bombeamento da cascata.		Und	01
35	Joelho de PVC, diâmetro 25 mm.		Und	08
36	Luva de PVC (LR) com rosca externa, diâmetro 25 mm.		Und	04
37	Cola plástica para PVC rígido, pote 175 g.		Pote	01
38	Selante de poliuretano (PU) branco, alta aderência, tubo de no mínimo 400 g.		Tubo	05
39	Relé fotocélula para comando automático de iluminação externa, bivolt, sensibilidade ajustável. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.		Und	01
40	Luminária subaquática (luz para piscina), LED azul, corpo em ABS, IP68, tensão 12 V. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.		Und	08
41	Fonte drive para lâmpada de piscina (subaquática) de 12v, bivolt. Validade mínima de 12 meses, produto novo e de primeira linha.		Und	01

3.1. Justificativa de utilização dos materiais

Os materiais especificados no presente DFD destinam-se à execução de serviços de revitalização e adequação das instalações físicas da Câmara Municipal de Porto Velho, conforme descrito a seguir:

- **Itens 1 a 6** – Referem-se aos materiais necessários para a **pintura da área externa da sede da Câmara Municipal de Porto Velho (CMPV)**. Serão utilizados na preparação e aplicação da nova pintura da fachada, abrangendo tinta acrílica, massa, lixas e acessórios, com o objetivo de promover a conservação, valorização estética e proteção das superfícies contra intempéries.
- **Itens 7 a 11** – Destinam-se à **iluminação do nome “Câmara Municipal de Porto Velho” existente na fachada principal do prédio**, compreendendo refletores, suportes metálicos e materiais elétricos de instalação. A finalidade é destacar a identificação institucional, garantindo visibilidade noturna, segurança e padronização da comunicação visual do edifício público.
- **Itens 12 a 14** – Serão empregados no **reparo do piso frontal da CMPV**, compreendendo a substituição e recomposição de bloquetes, assentamento e rejuntamento com cimento e areia fina lavada. A ação visa corrigir irregularidades e melhorar as condições de segurança, acessibilidade e estética da entrada principal.
- **Itens 15 a 28** – Serão utilizados para a **ampliação do balcão de atendimento da recepção**, espaço que abrigará o **setor de protocolo**. Os materiais incluem componentes de drywall, fixadores, tomadas, Conduites e acessórios elétricos, necessários à adequação física e funcional da área, otimizando o atendimento ao público e a organização administrativa.
- **Itens 29 a 32** – Correspondem aos materiais necessários à **reforma e modernização da iluminação da escadaria de entrada**, incluindo disjuntores, fitas de LED e sprays de acabamento, com o objetivo de garantir maior luminosidade, eficiência energética e segurança no acesso principal, especialmente no período noturno.
- **Itens 33 a 41** – Destinam-se à **recuperação e reativação da cascata decorativa localizada na esquina entre a Avenida Calama e a Rua Belém**, no prédio da CMPV. A recomposição envolve bomba hidráulica, tubulações, conexões, selantes e iluminação subaquática, permitindo restabelecer a funcionalidade e o aspecto estético do elemento paisagístico, integrando-o à revitalização geral da fachada.

Levantamento dos itens realizado pelo Servidor Valcimarque Celestino da Silva, Matrícula nº: 003751

Abril / Martes **07.**
Câmara municipal
Pintura facelade externo
05 Loto de tinta P/pis
02 argomassa ACIII
03 Papel de 25
06 fita P/isoal de 5cm
10 Lixo 80

Abril / Martes **14.**
Câmara municipal
08 Braco P/reflto
08 Reflto 15x15
01 Pao de fio 4mm
04 fita isolante

50 Bloquete
08 Loto de srio feno
loado
01 Saco de cimento

Abril / Sábado **11.**
Câmara municipal
Banco recepção
15 montante
09 guiso
01 Caixa de Parafuso Parafusillo
25
01 fita de lido
200 Parafuso 6x3uncho 6
01 Saco de gesso
Abril / Domingo **12.**
Abril / Domingo
01 massa P/gesso
01 Loto de massa acrilica
03 splx praima
05 mt. de conduite
03 caixinha P/gesso
03 Tomada de 20 AP.
05 Placa de gesso 120x244

Abril / Sábado **04.**
Abril / Sábado
CÂMARA municipal
caçoto
01 Bala de meio cv. VTI10
01 maraco de 25
08 guelha de 25
04 Luba LR resso externo
de 25
01 Pote de lolo
05 pu branco
Abril / Domingo **05.**
Abril / Domingo
01 Relo fotacefa
0 Lon pado de Ascino

Abril / Quarta-feira **09.**
Abril / Jueves
Câmara municipal
Esqado de vidro
cade Degral 13 mt
05 Deyad

05 Drail comeco 06 AP
05 mt de led sup Branco
10 Silicone transparente

Responsável pela elaboração e consolidação das informações:

Laélia Sampaio Carrascosa
Assessoria Técnica da Diretoria Administrativa

Aprovo:

Francisco Gedeão Bessa Holanda de Negreiros
Presidente da Câmara Municipal de Porto Velho



Assinado por **Laélia Sampaio Carrascosa** - Especialista em Educação - Em: 05/11/2025, 17:10:13



Assinado por **Francisco Gedeão Bessa Holanda De Negreiros** - - Em: 05/11/2025, 16:54:47